

EINFAMILIENHAUS

mit **Doppelgarage** und **Photovoltaik Anlage**, in
Ziegelmassivbauweise

in **FREISTADT - Fliederstraße**



Preisinformationen

Haus 2

**Lassen sie ihren Traum von
den eigenen vier Wänden
mit Garten wahr werden**

Preisinformationen

Preisstand 01/2023

Haus 2

Grundstücksfläche	364,91m ²
Allgemein Fläche 50%	26,52m ²
Gesamtfläche	391,43m²
Wohnnutzfläche	EG: 61,12m ²
Wohnnutzfläche	OG: 56,56m ²
Gesamtfläche	EG, OG: 117,68m ²
Doppelgarage	33,37m ²

Preisinformationen:

**Belagsfertig (Haus, Doppelgarage, Gartenmauer
Kanal-, Wasseranschlussgebühr sowie
Verkehrsflächenbeitrag) inkl. Grundstückskosten** Euro 525.000, -

Aufpreis schlüsselfertig Euro 34.900, -

**Strom lt. Vorschreibung des Netzanbieters, derzeit
angenommen mit** Euro 4.080, -

**Aufpreis für die Außenanlage, nach
persönlichem Beratungstermin mit dem Gärtner
(siehe Bau- & Ausstattungsbeschreibung)!**

Nicht beinhaltet sind, die auf Seite drei angeführten Nebenkosten!

Hinweis zu den Nebenkosten

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung (Grundstückskosten, etc.)..... 3,5 %
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung, Treuhändische Abwicklung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie zusätzliche Barauslagen.
Für Beglaubigungen und Stempelgebühren sowie etwaige anfallende Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragssteuer.

Die Kosten für die im Punkt 1 - 3 genannten Punkte sind vom Erwerber selbst zu tragen und im Kaufpreis der IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH nicht enthalten.

Förderdarlehen für den Erwerb bzw. Antrag um Wohnbauförderung sind vom Erwerber selbst zu übernehmen und zu klären. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch in dieser Angelegenheit an die IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH bzw. Anspruch auf Wohnbauförderung bei diesem Projekt.

Ein Finanzberater oder Bankinstitut kann durch die IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH für die Finanzierung vermittelt werden.

Preisgültigkeit bis auf Widerruf.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Bmst. Karl Larndorfer - Mobil: +43 664 88 20 10 30

Datum:

IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH

KÄUFER/IN