

# EINFAMILIENHAUS

mit Garage und Carport in Ziegelmassivbauweise

im **Zentrum** von **Lasberg**



Preisinformationen

## Haus 4

Lassen sie ihren Traum von  
den eigenen vier Wänden  
mit Garten wahr werden

## Preisinformationen

Preisstand 08/2021

### Haus 4

Grundstücksfläche 419,26m<sup>2</sup>  
 Allgemein Fläche 13,27m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche 432,53m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche	EG:	61,06m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	OG:	56,62m <sup>2</sup>
<u>Gesamtfläche</u>	<u>EG, OG:</u>	<u>117,68m<sup>2</sup></u>
Garage		16,14m <sup>2</sup>
Carport		20,96m <sup>2</sup>

### Preisinformationen:

<b>Belagsfertig (Haus und Gartenmauer) ohne Grundstück und Aufschließung</b>	<b>Euro</b>	<b>313.500, -</b>
<b>Aufpreis Garage und Carport</b>	<b>Euro</b>	<b>15.500,-</b>
<b>Aufpreis Schlüsselfertig</b>	<b>Euro</b>	<b>31.100, -</b>
<b>Grundstückskosten</b>	<b>Euro</b>	<b>36.765,05</b>
<b>Kanalanschluss, Wasseranschluss, Strom, Strassenliegerbeitrag, Infrastrukturkosten Weiterverrechnung lt. Vorschreibung der Anbieter/Versorger</b>	<b>Euro</b>	<b>21.239,08</b>
<b>Fernwärmeanschluss</b>	<b>Euro</b>	<b>8.400, -</b>
<b>Aufpreis für die Außenanlage, nach persönlichem Beratungstermin mit dem Gärtner (siehe Bau- &amp; Ausstattungsbeschreibung)!</b>		

**Nicht beinhaltet sind, die auf Seite drei angeführten Nebenkosten!**

## Hinweis zu den Nebenkosten

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung (Grundstückskosten, etc)..... 3,5 %
  
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)..... 1,1 %
  
3. Kosten der Vertragserrichtung, Treuhändische Abwicklung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen.  
Für Beglaubigungen und Stempelgebühren sowie etwaige anfallende Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragssteuer.

Die Kosten für die im Punkt 1 - 3 genannten Punkte sind vom Erwerber selbst zu tragen und im Kaufpreis bei IMMOBILIEN LARNDORFER nicht enthalten.

Förderdarlehen für den Erwerb bzw. Antrag um Wohnbauförderung sind vom Erwerber selbst zu übernehmen und zu klären. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch in dieser Angelegenheit an IMMOBILIEN LARNDORFER bzw. Anspruch auf Wohnbauförderung bei diesem Projekt.

Ein Finanzberater oder Bankinstitut kann durch IMMOBILIEN LARNDORFER für die Finanzierung vermittelt werden.

Preisgültigkeit bis auf Widerruf.

### Ihr persönlicher Ansprechpartner

Bmst. Karl Larndorfer - Mobil: +43 664 88 20 10 30

Datum: .....

.....  
IMMOBILIEN LARNDORFER

.....  
KÄUFER/IN