



**1 Penthouse**  
**2 Gartenwohnungen**

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

### Preisblatt



**JETZT ANFRAGEN**

**Bmst. Ing. Karl Larndorfer BEd.**

T: +43 664 88 20 10 30

E: [karl@immobilienlarndorfer.at](mailto:karl@immobilienlarndorfer.at)

I: [www.immobilienlarndorfer.at](http://www.immobilienlarndorfer.at)

## PREISINFORMATIONEN

Stand Oktober 2025, Gültigkeit bis auf Widerruf

### Erdgeschoss

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Lager	Preis Wohnung	Stellplatz Aussen	Preis* Stellplatz
<b>TOP 1</b>	77,04 m²	14,19 m²	211,12m²	3,60 m²	€ 379.500	2	€ 7.000,- je Platz
<b>TOP 2</b>	79,55 m²	10,94 m²	148,87m²	3,60 m²	€ 379.500,-	2	€ 7.000,- je Platz

### Obergeschoss

	Wohnfläche	Dachterrasse	Garten	Lager	Preis Wohnung	Stellplatz Aussen	Preis* Stellplatz
<b>TOP 3</b>	90,06 m²	25,08 m²	-	3,60 m²	€ 435.500,-	2	€ 7.000,- je Platz

Preis\* Stellplatz: Zwei Stellplätze pro Wohnung sind verpflichtend zu erwerben!

Zwei weitere Stellplätze können um € 5.000,- inkl. MwSt. pro Stellplatz zusätzlich erworben werden.

## HINWEISE ZU DEN PREISEN

1. Es fallen keine Vermittlungshonorare sowie Maklergebühren an.
2. Kaufnebenkosten beziffern sich mit 3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung circa € 3.000,- inklusive 20 USt.
3. Nicht eingeschlossen sind etwaige Barauslagen, Beglaubigungskosten, Stempelgebühren sowie individuell anfallende Gebühren die der Vertragsabwicklung unumgänglich sind.
4. Anschlussgebühren sind im Kaufpreis enthalten.

Die im Punkt 2 - 3 genannten Kosten sind vom Erwerber selbst zu tragen und im Kaufpreis der IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH nicht enthalten. Nicht eingeschlossen sind etwaige Barauslagen, Beglaubigungskosten, Stempelgebühren sowie individuell anfallende Gebühren etc.

Dieses Angebot ist freibleibend. Sämtliche graphische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen. Sämtliche Darstellungen auf Pläne sind nicht Leistungsbestandteil, der Leistungsbestandteil wird in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung beschrieben und als solcher fertiggestellt. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten, sämtliche Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

## HINWEIS ZU FÖRDERUNGEN & FINANZIERUNGEN

Förderdarlehen für den Erwerb bzw. Antrag um Wohnbauförderung sind vom Erwerber selbst zu übernehmen und zu klären. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch in dieser Angelegenheit an die IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH bzw. Anspruch auf Wohnbauförderung bei diesem Projekt.

Ein Finanzberater oder Bankinstitut kann durch die IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH für die Prüfung der Finanzierung vermittelt werden.

## ÜBERBLICK – HARD-FACTS



Internorm  
Fenster und Türen

Weitzer  
Parkettböden

5,4 kWp je Wohnung  
Photovoltaikanlage  
von Fronius

Dana  
Innentüren

Elektrische  
Beschattung

Fronius  
Ladestation  
vorgesehen

**“QUALITÄT auf jeder EBENE”**