FREISTADT



DOPPELHAUSHÄLFTE

Preisblatt



Bmst. Ing. Karl Larndorfer BEd.
T: +43 664 88 20 10 30
E: karl@immobilienlarndorfer.at
I: www.immobilienlarndorfer.at

JETZT ANFRAGEN

PREISINFORMATIONEN
Stand Dezember 2026, Gültigkeit bis auf Widerruf

Preisübersicht

	Wohnfläche	Terrasse	Grund	Carport	Stellplatz	VK Preis belagsfertig*	Aufpreis schlüsselfertig
TOP 1	100,22 m²	12,80 m²	244,24 m²	1	1	€ 459.000,-	€ 37.500,-
TOP 2	100,22 m²	12,80 m²	218,76 m²	1	1	€ 449.000,-	€ 37.500,-

Preisübersicht:
VK Preis belagsfertig*:
Carport und Stellplatz im Preis enthalten.

Nicht im Verkaufspreis enthalten:
Aufpreis schlüsselfertig (€ 37.500,-),
Aufpreis Außenanlage (circa € 23.000,-) sowie Erschließungskosten (circa 12.500,-)

Wir verwirklichen Wohnträume aus Leidenschaft, setzen auf Zuverlässigkeit und Handschlagqualität.

HINWEISE ZU DEN PREISEN

1. **Es fallen keine Vermittlungshonorare sowie Maklergebühren an.**
2. Kaufnebenkosten beziffern sich mit 3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung € 3.000,- exklusive 20 USt.
3. Nicht eingeschlossen sind etwaige Barauslagen, Beglaubigungskosten, Stempelgebühren sowie individuell anfallende Gebühren die der Vertragsabwicklung unumgänglich sind.
4. Anschlussgebühren, sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Die im Punkt 2 - 3 genannten Kosten sind vom Erwerber selbst zu tragen und im Kaufpreis der IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH nicht enthalten.

Dieses Angebot ist freibleibend. Sämtliche graphische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen. Sämtliche Darstellungen auf Pläne sind nicht Leistungsbestandteil, der Leistungsbestandteil wird in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung beschrieben und als solcher fertiggestellt. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten, sämtliche Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

HINWEIS ZU FÖRDERUNGEN & FINANZIERUNGEN

Förderdarlehen für den Erwerb bzw. Antrag um Wohnbauförderung sind vom Erwerber selbst zu übernehmen und zu klären. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch in dieser Angelegenheit an die IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH bzw. Anspruch auf Wohnbauförderung bei diesem Projekt.

Ein Finanzberater oder Bankinstitut kann durch die IMMOBILIEN LARNDORFER GmbH für die Prüfung der Finanzierung vermittelt werden.

ÜBERBLICK - HARD-FACTS



- Internorm Fenster und Türen
- Weitzer Parkettböden
- Photovoltaikanlage, Überdachte Terrasse & Zugang
- Dana Innentüren
- Elektrische Beschattung

“QUALITÄT auf jeder EBENE”